



BR PARTNERS

BR Partners Banco de Investimento S.A.

CNPJ/MF nº 13.220.493/0001-17

... continuação

15. Transações com partes relacionadas
As operações entre partes relacionadas são divulgadas em atendimento à Resolução nº 3.700 do CMN.

(a) Transações e saldos

	Ativos (passivos)	2013 Receitas (despesas)
Instrumentos financeiros derivativos		
BR Advisory Partners Participações S.A.	35	35
Depósitos a prazo		
BR Advisory Partners Participações S.A.	(23.999)	(971)
BR Partners Assessoria Financeira Ltda.	(11.977)	(98)
BR Partners Assessoria de Mercados de Capitais e Dividas Ltda.	(4.443)	(147)
BR Partners Gestor de Recursos Ltda.	(3.626)	(127)
BR Partners Participações Financeiras Ltda.	(59)	(4)
BR Partners Investimentos Imobiliários S.A.	(135)	(9)
Depósitos interfinanceiros		
BR Partners Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	(10.607)	(34)

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração
A remuneração e encargos do pessoal-chave da administração, representado pela sua diretoria estatutária, no semestre de 2013 foi de R\$ 295 (2012 - R\$ 241), e tal despesa encontra-se registrada na linha despesas de pessoal da DPE.

(c) Outras informações

(a) Outras despesas administrativas referem-se:

	2013	2012
Despesas de aluguel	1.530	1.135
Despesas de processamento de dados	1.014	366
Despesas de serviços técnicos especializados	949	331
Despesas de comunicações	511	440
Despesas com condomínio	195	131
Despesas de serviços de terceiros	182	152
Despesas de água, energia e gás	121	84
Despesas de manutenção e conservação de bens	119	109
Despesas de transportes	101	45

	2013	2012
Despesas de propaganda e publicidade	56	137
Despesas de serviços do sistema financeiro	78	3
Despesas de viagem	67	25
Despesas tributárias	55	76
Despesas de publicações	45	20
Outras despesas	<u>441</u>	<u>313</u>
	<u>5.492</u>	<u>3.367</u>

(b) Despesas de pessoal
Incluem os salários e os encargos sociais pagos no semestre de 2013 no montante de R\$ 4,875 (2012 - R\$ 1,587), bem como benefícios de assistência médica, odontológica, seguro de vida, vale-refeição e transporte.
(c) Não há registro de processos judiciais de natureza tributária, cível ou trabalhista na data-base 30 de junho de 2013, cuja possibilidade de perda tenha sido classificada como provável ou possível.

DIRETORIA

Diretor Presidente	Diretora Administrativa	Diretor Financeiro	Diretor de Riscos e Operações	Diretor Operacional	Diretor Comercial	CONTADOR
Ricardo Fleury Cavalcanti de Albuquerque Lacerda	Andrea Capelo Pinheiro	Renato Nalgebörn	José Flávio Ferreira Ramos	Sérgio Carbone	Marcelo Nobrega da Costa	Hideo Antonio Kawassaki CRC ISP 184007/O-5

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Responsabilidade dos auditores independentes
Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.
Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e a adequada apresentação das demonstrações financeiras da Instituição para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinão
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BR Partners Banco de Investimento S.A. em 30 de junho de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

São Paulo, 29 de agosto de 2013.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras
A Administração da Instituição é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil - BACEN e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

São Paulo, 29 de agosto de 2013.

PriceWaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 25P000160/O-5

Maria José De Mula Cury
Contadora
CRC 15P192785/O-4

www.brap.com.br



Cidades chinesas em crise de crédito

Comunidades como a de Shennu já enfrentam problemas por conta do menor crescimento do país

Keith Bradsher*

Enquanto a economia chinesa ia de vento em popa, poucas cidades cresceram mais rápido e mais alto que Shennu, uma comunidade de quase 500 mil habitantes no Noroeste da China.

Lojas de roupas de luxo no centro da cidade registravam até US\$ 500 mil de vendas em um só dia; as mesas nos melhores restaurantes precisavam ser reservadas com semanas de antecedência; e o novo Fortune Garden Club para a elite comercial da cidade virou manchete ao pagar um milhão de dólares por uma cama king-size de mogno utilizada pelos membros e suas acompanhantes.

Contudo, uma dolorosa crise de crédito está se espalhando por Shennu e pelas cidades próximas, enquanto milhares de empresas fecham portas, frotas de BMWs e Audis são confiscadas e as ruas estão cheias de manifestantes.

Agora, as maiores lojas de marcas ocidentais estão desertas, o faturamento dos restaurantes caiu até 97% e a entrada de mármore do Fortune Garden Club está fechada. Apenas uma concessionária de carros da cidade não foi à falência. O dono da maior joalheria da cidade foi preso pelas autoridades depois de colocar milhões de dólares em ouro e joias em malas e ser acusado de se preparar para fugir da cidade sem pagar seus credores. Um restaurante fechou as portas no dia anterior e o dono fugiu da cidade, assim como o fundador do Fortune Garden e muitos outros executivos.

Sistema bancário

"É uma crise econômica como a que os Estados Unidos acabaram de enfrentar; igualzinha a de lá", afirmou Wang Ting, dono de um cassino ilegal em Fugu, nos arredores de Shennu. "Não há mais dinhei-

ro, todo mundo está em casa desempregado, a economia nunca vai se recuperar." Shennu e as cidades vizinhas de Ordos e Fugu estão na dianteira de problemas mais amplos e que afetam a economia chinesa como um todo. O crescimento está diminuindo em todo o território chinês. Com a desaceleração, aumentam a inadimplência dos empréstimos feitos fora do sistema bancário convencional, além da sobrecapacidade crônica em diversos setores, como a mineração de carvão e a produção de aço, além de um declínio drástico nos preços de imóveis e outros ativos, especialmente em cidades problemáticas como Shennu.

Os problemas estão ficando em evidência em diversas cidades grandes, como a cidade litorânea de Wenzhou, onde os



empréstimos informais - parte de algo conhecido como "financiamento às escuras" - dominam o cenário há quase um quarto de século. Cidades com economias ligadas a commodities com preços em queda também foram afetadas e muitas pessoas deram calotes em suas dívidas. Regiões grandes e economicamente diversificadas, como Pequim e Xangai, parecem ter sido consideravelmente menos afetadas, mas também possuem muitos negócios de pequeno e médio porte que dependem dos empréstimos informais.

Embora fosse especialmente especulativo e intenso na

Fotos de Adam Dean/NYT



Obras paradas: Shen Jiaowei, um fazendeiro, fuma um cigarro na frente de um projeto habitacional interrompido em Shennu, na China.

região, o crédito desapareceu na província de Shaanxi, no norte da China, onde a indústria mineradora local também foi afetada pela queda drástica dos preços.

Calotes

Assim que alguns mutuários começaram a dar calotes em suas dívidas no início do ano, credores preocupados do setor informal aumentaram as taxas de juros para negócios de pequeno e médio porte, de

das, os bancos estaduais só têm permissão de realizar empréstimos a juros baixos, regulados pelo Estado e pouco acima da inflação, com um valor total controlado por cotas trimestrais. Em toda a China, esses empréstimos vão em sua maioria para grandes empresas estatais, autoridades do governo e pessoas com boas conexões políticas, que costumam emprestar o dinheiro a taxas muito superiores para empresas de pequeno e médio porte do setor privado que precisam de dinheiro para crescer.

Uma mulher diante de loja fechada em rua do comércio. Varejo sofreu com a inadimplência, que aumentou nos últimos meses.

Li Linfei, um funcionário do governo que vive na cidade de Yulin, estava recentemente em uma esquadra de Shennu vestindo camiseta e bermuda, em frente a dois hotéis enormes, cuja construção havia sido interrompida pouco antes da instalação das janelas. Ele afirmou que havia emprestado 600.000 yuans (quase US\$ 100 mil) de um banco pouco antes da crise, a uma taxa de juros de 4,1% ao ano. Então, Liu emprestou o dinheiro a outros credores com uma taxa de juros de 10,4%, planejando embolsar a diferença.

Os credores que emprestaram de Liu deram um calote e agora ele enfrenta dificuldades para pagar o banco. "Não vou perder minha casa, porque estou pagando pouco a pouco com dinheiro emprestado pelos meus parentes",

afirmou. Os chineses estão enfrentando dificuldades para pagar os empréstimos porque a economia está perdendo fôlego. A maioria das análises da economia chinesa prestam atenção apenas ao crescimento real: cerca de 7,5% este ano. Porém, para o faturamento e as vendas das empresas, que determinam sua capacidade de pagar as dívidas, o que realmente importa é o crescimento nominal, ou seja, a taxa de crescimento real, mais a inflação.

As empresas do setor privado podiam emprestar a taxas de juros de dois dígitos porque o crescimento nominal que foi de 16% a 23% ao ano de 2004 a 2011 superava as taxas. Entretanto, o crescimento nominal desacelerou para 9,8 por cento no ano passado e caiu novamente na primeira metade deste ano, chegando a 8,8 por cento.

Preço do carvão

Ao mesmo tempo, o investimento excessivo levou à sobrecapacidade. Dezenas de novas minas foram abertas nos arredores de Shennu na última década e as minas mais antigas expandiram as operações. Contudo, a demanda pelos dois maiores consumidores do carvão mineral - a eletricidade e o aço - cresceu muito mais lentamente que o esperado.

Como resultado, o preço do carvão mineral caiu pela metade nos últimos três anos. Agora, das 90 minas nos arredores de Shennu, praticamente as únicas que estão funcionando são as nove estatais que não precisam ser lucrativas. O estouro da bolha imobiliária

foi o maior choque para a economia local. Os preços dos imóveis aumentaram descontroladamente em diversas cidades da China. Em Shennu, um apartamento de 111,5 metros quadrados custava menos de US\$ 20 mil há uma década, mas chegou a US\$ 330 mil no inverno passado.

Corretores de imóveis locais afirmam que aconselham os clientes a não baixarem mais que 10% os valores de venda. No entanto, donos de empresas da região que compram e vendem apartamentos afirmam que estão fechando negócios por até US\$ 115 mil por apartamentos de 111,5 metros quadrados, uma queda de 65% no valor. O descontentamento público está causando protestos nas ruas. Milhares de pessoas participaram em meados de julho de uma manifestação na praça que foi pavimentada por um valor exorbitante em frente à prefeitura, exigindo que a prefeitura injetasse recursos na economia municipal. Mais recentemente, um grupo menor de trabalhadores migrantes protestou, exigindo que o governo local pague seus salários após a interrupção da construção dos arranha-céus em que trabalhavam.

Ainda assim, um comerciante de Shennu que preferiu manter o anonimato em função das tensões na região afirmou que simpatizava com as autoridades, que chegaram até a colocar cartazes nas ruas alertando os cidadãos dos perigos de participar de esquemas de empréstimo informal.

"Isso é um problema nacional, não apenas uma questão regional", afirmou.

