

BR Partners Investimentos Imobiliários S.A.

(Anteriormente denominada BR Partners Consultoria Especializada Ltda.)

CNPJ/MF nº 11.115.212/0001-30

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras do BR Partners Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de reais)

Table with columns: Ativo Circulante, Não circulante, Total do ativo. Rows include Caixa e equivalentes de caixa, Depósitos bancários, etc.

Table with columns: Passivo e patrimônio líquido Circulante, Não circulante, Total. Rows include Dívidas a pagar, Provisões tributárias, etc.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Table with columns: Receita operacional líquida, Despesa operacional líquida, Lucro líquido, etc.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de reais)

Table showing changes in equity components: Capital social, Reserva de capital, Reserva de lucros, etc.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de reais)

Table showing cash flows: Fluxos de caixa de atividades operacionais, Investimentos, Financiamento, etc.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais: BR Partners Investimentos Imobiliários S.A. (anteriormente denominada BR Partners Consultoria Especializada Ltda.) é uma sociedade anônima, constituída em 17 de agosto de 2009 com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, em 2 de julho de 2012, conforme a Alteração do Contrato Social e Ata da Assembleia Geral de Transformação em Sociedade por Ações...

2. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras são: a) reconhecimento de receitas e despesas em função de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário; b) Base de preparação e apresentação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de avaliação, com exceção de alguns itens de natureza financeira derivativos, que são demonstrados ao valor justo; c) Moeda funcional e moeda de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são expressos em reais, a moeda funcional e moeda de apresentação é o real em milhares de reais...

3. Depósitos bancários de curto prazo: Depósitos bancários de curto prazo em 31 de dezembro de 2012 totalizam R\$ 446 mil. Os saldos de recursos em bancos são registrados pelos valores depositados no Banco Bradesco S.A. e os depósitos bancários de curto prazo referem-se principalmente a operações, lançadas em débito/credito, remuneradas a 75% de CDI e possuem liquidez imediata, com prazo de vencimento de até 90 dias.

4. Depósitos bancários de longo prazo: Depósitos bancários de longo prazo em 31 de dezembro de 2012 totalizam R\$ 446 mil. Os saldos de recursos em bancos são registrados pelos valores depositados no Banco Bradesco S.A. e os depósitos bancários de longo prazo referem-se principalmente a operações, lançadas em débito/credito, remuneradas a 75% de CDI e possuem liquidez imediata, com prazo de vencimento de até 90 dias.

5. Valores a receber - Referem-se a valores a receber de aluguel, no montante de R\$ 851, do Outlet Premium Brasília. Propriedade para investimento - A propriedade para investimento é composta por empreendimento no shopping center denominado Outlet Premium Brasília. Em 11 de maio de 2012 foi celebrado o Acordo de Investimento e Compra e Venda de Participação em R\$ 851,10 entre a Companhia e o investidor, com o objetivo de avaliar o patrimônio líquido da Companhia e a consequente avaliação do valor patrimonial em razão da venda de R\$ 851,10 em ações da Companhia para o investidor...

6. Depósitos bancários de curto prazo: Depósitos bancários de curto prazo em 31 de dezembro de 2012 totalizam R\$ 446 mil. Os saldos de recursos em bancos são registrados pelos valores depositados no Banco Bradesco S.A. e os depósitos bancários de curto prazo referem-se principalmente a operações, lançadas em débito/credito, remuneradas a 75% de CDI e possuem liquidez imediata, com prazo de vencimento de até 90 dias.

7. Depósitos bancários de longo prazo: Depósitos bancários de longo prazo em 31 de dezembro de 2012 totalizam R\$ 446 mil. Os saldos de recursos em bancos são registrados pelos valores depositados no Banco Bradesco S.A. e os depósitos bancários de longo prazo referem-se principalmente a operações, lançadas em débito/credito, remuneradas a 75% de CDI e possuem liquidez imediata, com prazo de vencimento de até 90 dias.

DIRETORIA

Diretor - João Eduardo Loureiro Filho

DIRETORIA

Diretor - Pedro Oliva Marcolino de Sousa

DIRETORIA

Diretor - Diogo Uguayama Bassi

DIRETORIA

Controlador - Hideo Antonio Kawasaki - CRC SP 184007/O-5

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Asa Administrativa e Acionistas BR Partners Investimentos Imobiliários S.A. (Anteriormente denominada BR Partners Consultoria Especializada Ltda.). Examinamos as demonstrações financeiras individuais da BR Partners Investimentos Imobiliários S.A. (a "Companhia") e as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas subsidiárias em 31 de dezembro de 2012 e respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as notas às demonstrações financeiras.

Resultados ante da tributação sobre o lucro Alíquota (16% de IR e 9% de CSL) Despesa com IRRF/CSLL. No exercício findo em 31 de dezembro de 2011 não houve despesa de imposto de renda e contribuição social.

Resultados ante da tributação sobre o lucro Alíquota (16% de IR e 9% de CSL) Despesa com IRRF/CSLL. No exercício findo em 31 de dezembro de 2011 não houve despesa de imposto de renda e contribuição social.

Resultados ante da tributação sobre o lucro Alíquota (16% de IR e 9% de CSL) Despesa com IRRF/CSLL. No exercício findo em 31 de dezembro de 2011 não houve despesa de imposto de renda e contribuição social.

OURO PRETO GESTÃO DE RECURSOS S.A.

EXTRATO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Data, hora e local: 15/04/2013, às 9 h, sede da Convocação e Presidência. Objeto: alteração da estrutura societária da Companhia para transformação em sociedade por ações.

ÓAS Empreendimentos S.A.

EXTRATO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Data, hora e local: 22/04/2013, às 14h, sede da Convocação e Presidência. Objeto: alteração da estrutura societária da Companhia para transformação em sociedade por ações.

WATERHOPE COOPERS

EXTRATO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Data, hora e local: 22/04/2013, às 14h, sede da Convocação e Presidência. Objeto: alteração da estrutura societária da Companhia para transformação em sociedade por ações.

Maria José De Mota Curcy

EXTRATO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Data, hora e local: 22/04/2013, às 14h, sede da Convocação e Presidência. Objeto: alteração da estrutura societária da Companhia para transformação em sociedade por ações.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A. AVISO PRÉSTADO ELETRÔNICO Nº 025/2013. A IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A./IMPESP avisa aos interessados que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 025/2013, para aquisição de serviços de impressão.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A. AVISO PRÉSTADO ELETRÔNICO Nº 025/2013. A IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A./IMPESP avisa aos interessados que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 025/2013, para aquisição de serviços de impressão.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A. AVISO PRÉSTADO ELETRÔNICO Nº 025/2013. A IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A./IMPESP avisa aos interessados que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 025/2013, para aquisição de serviços de impressão.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A. AVISO PRÉSTADO ELETRÔNICO Nº 025/2013. A IMPRESSA OFICIAL DO ESTADO S.A./IMPESP avisa aos interessados que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 025/2013, para aquisição de serviços de impressão.